**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU**

**V BYTOVÉM DRUŽSTVU**

v souladu s ustanovením § 736 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), dále v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu se stanovami Družstva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Jméno a příjmení: ……………………………………………………………, dat. nar.: …………………………………,

trvale bytem na adrese ………………………………………………………………………………………………………,

Kontakt: ………………………………………………………………………………………………………………………………,

Jméno a příjmení společného člena družstva: ………………………………………………………………………,

dat. nar.: …………………………………

trvale bytem na adrese ………………………………………………………………………………………………………

Kontakt: ………………………………………………………………………………………………………………………………

(dále jen „**Převodce**“)

a

Jméno a příjmení: ……………………………………………………………, dat. nar.: …………………………………,

trvale bytem na adrese ………………………………………………………………………………………………………,

Kontakt: ………………………………………………………………………………………………………………………………,

(dále jen „**Nabyvatel**“)

Převodce a Nabyvatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ se dohodly na následujícím:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Převodce prohlašuje, že je řádným členem **Bytového družstva Horní 70** se sídlem Horní 1433/70, Ostrava – Hrabůvka, PSČ 700 30, IČ: 25904078, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 1565 (dále jen „**Družstvo**“).
2. Převodce prohlašuje a dokládá potvrzením Družstva ze dne ………………………, že je z titulu svého členství v Družstvu vlastníkem příslušeného družstevního podílu, se kterým je spojen nájem bytu č. ……… o velikosti …… +1, v …… nadzemním podlaží, vč. příslušenství, na adrese Horní 1433/70, Ostrava – Hrabůvka, PSČ 700 30 (dále jen „**Byt**“), včetně všech práv a povinností s tím spojených.
3. Převodce prohlašuje, že k dnešnímu dni zcela uhradil základní členský vklad v Družstvu
a zcela splatil vůči Družstvu členský podíl.

**II.**

**Předmět převodu**

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod družstevního podílu uvedeného v článku I této smlouvy z Převodce na Nabyvatele, a to se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými vč. práva nájmu Bytu, a dále včetně všech dluhů Převodce vůči Družstvu
a dluhů Družstva vůči Převodci.
2. Dluhy Převodce vůči Družstvu činí …………………… Kč, což převodce dokládá potvrzením Družstva ze dne ………………………… .

**III.**

**Prohlášení Převodce**

1. Vzhledem k bezúplatnému převodu družstevního podílu, který má povahu darování
a k odstranění pochyb, zda se jedná na straně Nabyvatele o nabytí družstevního podílu do společného jmění manželů (§ 709 Zákona č. 89/2012 Sb.), Převodce tímto prohlašuje, že převádí bezplatně družstevní podíl do výlučného jmění Nabyvatele.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči Družstvu dnem doručení účinné Smlouvy Družstvu, ledaže smlouva určí účinky později.
3. Tytéž účinky jako doručení Smlouvy má doručení prohlášení Převodce a Nabyvatele
o uzavření této Smlouvy.
4. Vzhledem k charakteru bezúplatné smlouvy se na smlouvu hledí také jako na smlouvu darovací se všemi právy a povinnostmi dle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
tj. vč. možnosti odvolání daru pro nouzi Převodce či nevděk Nabyvatele.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, přičemž každý z účastníků a Družstvo obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli, nebyla sepsána v tísni ani
za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V …………………………… dne ………………………….

Převodce: ……………………………………………… Nabyvatel: ………………………………………………

Družstvo potvrzuje doručení smlouvy dne ………………………………………

Razítko, podpis ………………………………………